

2 - 27.11.15 + A 9

-stranica prva-

RADNIK" d.d., Križevci, Kralja Tomislavova 45, OIB: 21846792292, zastupano po Habijanec Mirku predsjedniku uprave (u daljnjem tekstu: Vjerovnik) s jedne strane

i.....

HAL d.o.o., Mali Lošinj, Vladimira Gortana 9, OIB: 70922518178, koje zastupa direktor Arsen Mujagić (u daljnjem tekstu: Dužnik).....

i.....

NAVAM d.o.o., Mali Lošinj, Lošinjskih pomoraca 8, OIB: OIB: 34152144231 koje zastupa direktor Arsen Mujagić OIB34152144231 (u daljnjem tekstu: založni dužnik) ✓

i.....

TURIZAM, SPORT I NAUTIKA d. o. o. za turizam i trgovinu, Split, Zrinjsko-Frankopanska 68, OIB: 01077126296, koje zastupa direktor Arsen Mujagić OIB:34152144231 (u daljnjem tekstu: založni dužnik)✓ sklopili su dana 17.11.2015 (sedamnaestogstudenogdvijetisućitepetnaestegodine) slijedeći.....

OKVIRNI SPORAZUM O OSIGURANJU TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA

Članak. 1

Sporazumne strane su sporazumne da postoji tražbina Vjerovnika prema Dužniku po osnovi Ugovora o zajmu od 17.11.2015. (sedamnaestogstudenogdvijetisućitepetnaeste godine) u iznosu od **760.000 kuna** (slovima: sedamstošezdesettisućakuna) i eventualne ugovorne kazne u iznosu od **200.000,00 kuna** (dvijestotisućakuna) s dospeljećem do 31.12.2015. god. (tridesetprvog-prosincadvijetisućitepetnaestegodine), te tražbina Vjerovnika prema Dužniku po osnovi Ugovora o kupoprodaji nekretnina – deset stanova u višestambenoj zgradi br. 4 u Malom Lošinju, sklopljenom 6.8.2015. (šestogkolovozadvijetisućitepetnaeste) godine u iznosu od **2.013.000,00** (dvamilijunatrinaesttisuća) kuna, s dospeljećem 31.01.2016. (tridesetprvog-siječnjadvijetisućitešesnaesete) godine, te tražbina Vjerovnika prema Dužniku po osnovi Ugovora o kupoprodaji nekretnina – stana br. 7. na I Katu u višestambenoj zgradi br. 2, u Malom Lošinju, sklopljenom 17.06.2015. (sedamnaestoglipnjadvijetisućitepetnaeste) godine u iznosu od **600.000,00** (šestotisuća) kuna, s dospeljećem 31.01.2016. (tridesetprvog-siječnjadvijetisućitešesnaesete) godine, te tražbina Vjerovnika prema Dužniku po osnovi Ugovora o kupoprodaji nekretnina – stana br. 8, u višestambenoj zgradi br. 2 u Malom Lošinju, sklopljenom 17.12.2014. (sedamnaestogprosincadvijetisućitečetnaeste godine u iznosu od **843.471,13** (osamstočettridesetritisućitečetristosedamdesetjednakuatrinaestip), s dospeljećem koje se ovim sporazumom produžuje do 31.01.2016. (tridesetprvog-siječnjadvijeti-sućitešesnaesete) godine i pripadajućim Aneksima tim ugovorima. Ukupna tražbina Vjerovnika prema Dužniku koja se osigurava po ovom sporazumu iznosi **4.416.471,13** (četirimilijunačetiristošesnaestotisućačetristosedamdesetjednakuatrinaestip) kuna. U slučaju porasta srednjeg tečaja više od tri posto u odnosu na kunu, a prema tečajnoj listi HNB u odnosu na tečaj na dan sklapanja ovog ugovora, sporazumne strane ugovaraju primjenu valutne klauzule prema srednjeg tečaja eur-a na tečajnoj listi HNB na dan vraćanja.....

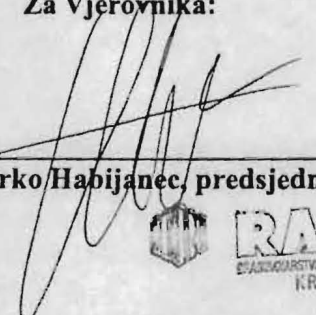

-stranica četvrta-

Članak 13.

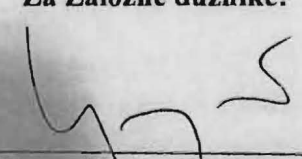
Sporazumne strane potpisom ovog sporazuma potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te da isti predstavlja njihovu pravu volju. U znak suglasnosti s pravima i obvezama ovog sporazuma strane isti vlastoručno potpisuju. Troškove solemnizacije i upisa založnog prava snosi Dužnik, predujmiti će ih Vjerovnik, te se iste uračunavaju u iznos tražbine iz ovog sporazuma.....
Ovom sporazumu su priloženi ugovori navedeni u članku prvom.....

Članak 14.

Ovaj sporazum sačinjen je u pet istovjetnih primjeraka, od kojih dva primjerka za vjerovnika jedan za dužnika i založnog dužnika, jedan za javnobilježnički ured, te jedan za zemljišnoknjižni sud

Za Vjerovnika:

 (Mirko Habijanec, predsjednik uprave)
**Za Dužnika:**

 (Arsen Mujagić, direktor)

HAL d.o.o.
za posredovanje, zastupanje,
u poslovanju

Za Založne dužnike:

 (Arsen Mujagić, direktor)

NAVAM d.o.o.
MALILOŠINJ

TURIZAM, SPORT I NAUTIKA
d.o.o. SPLIT

PRIVREDNA BANKA ZAGREB

IBAN: HR45 2340 0063 2080 2357 7

POSLOVNICA 120 BREDNICE, IVANA ŠIBLA 17, ZAGREB

Br. računa: 20

Detalji prometa računa

| | |
|-----------------------------|--|
| Vlasnik računa: | BRUNO JAKOVČIĆ |
| Račun: | Tekući račun u kunama HR45 2340 0063 2080 2357 7 |
| Datum i vrijeme zaprimanja: | 12.04.2019. 11:58:21 |
| Vrsta posla: | ISPLATA S RAČUNA |
| Opis plaćanja: | KUP PROD UO OY 1824/2019 |
| Račun primaoca: | HR45 2340 0063 2080 2357 7 |
| Ime primaoca: | BRUNO JAKOVČIĆ |
| Šifra računa: | HR05 24511-365-000426578683 |
| Priloga: | 780.000,00 HRK Tečaj |
| Račun primaoca: | HR06 2340 0063 1021 2280 5 |
| Ime primaoca: | FIL ADRIA TURIST D.O.O. |
| Kupnja primaoca: | 18930 21540518429 |
| Priloga: | 750.000,00 HRK Tečaj |
| Sveukupno: | Opcije troška |
| Referenca: | 20190412000426578683 |

PRIVREDNA BANKA ZAGREB
Zagreb
120 BREDNICE, IVANA ŠIBLA 17, ZAGREB
10000

iDIREKT
Internetsko bankarstvo



IVANA RIZMAN

DETALJI NALOGA

Podaci o nalogu

| | |
|--------------------------|-------------------------------|
| Referenca | IB57269710 |
| Status naloga | Obraden |
| Datum i vrijeme pregleda | petak, 12. 04. 2019. 13:22:47 |

Platitelj

| | |
|------------------------|-----------------------|
| Naziv platitelja | IVANA RIZMAN |
| Adresa platitelja | KARELA ZAHRADNIKA 23 |
| Sjedište platitelja | ZAGREB |
| Broj računa platitelja | HR9724840083218473153 |

Primatelj

| | |
|---------------------------------|--|
| Naziv primatelja | Fi-Adna Invest d.o.o. |
| Adresa primatelja | Radoslava Čermakova 56a |
| Mjesto (sjedište primatelja) | Zagreb |
| IBAN / Broj računa primatelja | HR0623600001102122895 |
| Model i poziv na broj odobrenja | HR00 21549618429 |
| Opis plaćanja | Uplata prema kupoprod. ug. ovjerenom kod jav. biljež. - br. OV-1824/2019 |
| Šifra namjene: | |

Podaci o plaćanju

| | |
|------------------|---------------|
| Datum primitka | 12. 04. 2019. |
| Datum izvršenja | 12. 04. 2019. |
| Hitnost plaćanja | Ne |
| Iznos | 30.391,76 HRK |

UNIVERZALNI NALOG ZA PLAĆANJE

| | | | |
|--|--|---|--|
| PLATELJ (naziv i adresa): ZERIC JUSUF VRESJKOVO 29 51550 MALI LOŠINJ | | IBAN ili broj računa platežalja: 23.855,45 Model: HR1524020063208605722 | |
| IBAN ili broj računa primatelja: HR0423600001102122885 | | Model: 32604069602 | |
| PRIMATELJ (naziv i adresa): FIL-ADRIA TURIST D.O.O. RADOSLAVA CIMERMANA 56A 56 A 10010 ZAGREB | | Sifra namjene: Ops. plaćanja: uplata preostalog dijela Datum izvršenja: po kupepr. ugov. Sum. 3242,50 HNB - | |
| BIC / IB (naziv banke primatelja): | | Primatelj (broj): | |
| Počet korisnika PU: | | Potpis korisnika PU: | |
| Valuta pokriva: <input type="checkbox"/> | | Trošakova opoja: <input type="checkbox"/> | |
| IZNOS: 23.855,45 | | NAK: 75,00 | |
| 8031741658-LVL-016 | | 04.03.2019. 10:29:51 | |
| M. Lošinj | | | |

PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Radnička cesta 50, Zagreb, OIB Banke: 02535697732

POSLOVNICA 265 MALI LOŠINJ, BRAĆE VIDULIĆA 38, MALI LOŠINJ

Br.blagajne: 12

092651220190410000188

Nalozi klijenta

Klijent: **IVANA SABLIĆ**
ISTARSKA 3, MALI LOŠINJ

Isprava: Osobna iskaznica / 104153622
Izdavatelj: PP MALI LOŠINJ

PLAĆANJA

| R.br. | ID naloga | Naziv računa Račun platitelja Tečaj | Platitelj Adresa platitelja | Primatelj Račun primatelja | Opis Poziv na broj | Iznos Naknada Tečaj |
|-------|--------------------------|---|---|---|---|-----------------------------|
| 1. | 2019041000 0425994390 | Tekući račun u stranoj valuti HR69 2340 0093 2144 2572 7 Račun naknade (EUR): HR69 2340 0093 2144 2572 7 7,410000 | IVANA SABLIĆ ISTARSKA, 3, 51550 MALI LOŠINJ, HRVATSKA | FIL-ADRIA TURIST D.O.O. HR06 2360 0001 1021 2289 5 | UGOVOR O KUPNJI STANA, SUVLASNIČI DIO 46/768 STAN BR.5, LOGGIA, SPREMIŠTE BR.5, SUVLASNIČKI DIO 20/768 PARKIRNO MJESTO BR.3 HR00 10042019 | 612.604,99 HRK 75,00 HRK |

Novo stanje računa:
Tekući račun u stranoj valuti HR69 2340 0093 2144 2572 7

24.408,34 EUR

Potpis klijenta:

MALI LOŠINJ, 10.04.2019. 12:46:03

Banka: (Digitalno potpisano)

72884/NATAŠA PERIĆ DUNDOVIĆ

BRZI KREDIT/ BRZA POZAJMICA

Iskoristite mogućnost realizacije u poslovnicu ili uz povoljnije uvjete
putem usluga Internetskog bankarstva i mobilnog bankarstva.

Oslobođeno plaćanja poreza na dodanu vrijednost prema članku 40. stavku 1. Zakona o porezu na dodanu vrijednost.

www.pbz.hr / pbz365@pbz.hr / info telefon 0800 365 365

PBZ je član grupe **INTESA** **SANPAOLO**

© 1999 Blackwell Science Ltd *Journal of Internal Medicine* 245: 391–397

<https://mail.google.com/mail/u/0/#inbox/FMfcgzGm1FBVTHdpPZjCVpftTBwzWkMV?projector=1&messagePartId=0.2>

UNIVERZALNI NALOG ZA PLAĆANJE

| | | | |
|---|--|--|--------------------------|
| PLATITELJ (naziv/ime i adresa): ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. | Hitno: <input type="checkbox"/> | Valuta plaćanja: HRK | Iznos: 676.399,59 |
| | IBAN ili broj računa platitelja: HR9524020061031262160 | | |
| | Model: 05 | Poziv na broj platitelja: 162400055-5116932554 | |
| IBAN ili broj računa primatelja: HR0623600001102122895 | | | |
| PRIMATELJ (naziv/ime i adresa): FIL-ADRIA TURIST D.O.O. | Model: 00 | Poziv na broj primatelja: | Valuta Iznos |
| | ifra namjene: <input type="checkbox"/> Opis plaćanja: Uplata po kupopr 3877-2019 | | |
| | Datum izvr. avanja: 02.07.19 | | |
| | | | |
| BIC i/ili naziv banke primatelja: | Primatelj (osoba): <input type="checkbox"/> | Fizička Pravna | Pečat korisnika PU: |
| <input type="text"/> | | <input type="checkbox"/> | Potpis korisnika PU: |
| <input type="text"/> | | <input type="checkbox"/> | |
| <input type="text"/> | | <input type="checkbox"/> | |
| <input type="text"/> | | <input type="checkbox"/> | |
| Valuta pokrića: <input type="text"/> | Tro. kovna opcija: | BEN SHA OUR | |



Dokument

Plaćanje

Status

✓ **IZVRŠEN**

Datum i vrijeme potvrde

13.02.2019. 08:57:25

Detalji naloga

IME PLATITELJA

DANIEL KLJAIĆ

RAČUN PLATITELJA

HR7223400093210325968

DETALJI TRANSAKCIJE

PRIMATELJ

FIL-ADRIA TURIST D.O.O.

Adresa primatelja

RADOSLAVA CIMERMANA 56A 5, ZAGREB

RAČUN PRIMATELJA

HR0623600001102122895

REFERENTNI BROJ

20190213000414727683

Željeni datum izvršenja

13.02.2019.

Datum izvršenja

13.02.2019.

IZNOS

149,084.08 HRK

Naknada

2.25 HRK

MODEL I POZIV NA BROJ PRIMATELJA

00 13022019

Banka primatelja

ZAGREBAČKA BANKA

Šifra namjene

-

Opis plaćanja

Plaćanje ostatka vrijednosti po ugovoru o kupnji
nekretnine k.č 2108/2 grad mali losinj z.k. ul 2589 stan
br 3 Daniel Kljaić

Krajnji primatelj

-

Stvarni dužnik

-

MODEL I POZIV NA BROJ PLATITELJA

05 24511-365-000414727683

Izuzeto od plaćanja poreza na dodanu vrijednost u skladu s člankom 40. stavkom 1. Zakona o porezu na dodanu vrijednost. Ovim se dokumentom potvrđuje da je Privredna banka Zagreb d.d. izvršila ovu platnu transakciju u skladu s uputama platitelja na autoriziranom platnom nalogu. Ova će se platna transakcija izvršiti u skladu s vremenom primitka i izvršenja platnog naloga, odnosno vremenskim planom Banke.

Privredna banka Zagreb d.d.

Radnička cesta 50, HR-10000 Zagreb, Croatia; Phone +385 1 636 0000, Fax +385 1 636 0063; www.pbz.hr; SWIFT: PBZGHR2X. Registered at the Commercial Court in Zagreb under the number 080002817, statistical No. 3269841, TPIN (OIB) 02535697732. IBAN: HR64 2340 0091 0000 0001 3. Share capital in the amount of HRK 1,907,476,900.00 has been fully paid in and divided into 19,074,769 shares, nominal value HRK 100.00 each. Management Board: Dinko Lucić (President), Alessio Cioni (Deputy President), Andrea Pavlović, Darko Drozdek, Draženko Kopjar, Ivan Gerovac, Ivan Krolo. Chairman of the Supervisory Board: Giovanni Boccolini.




PRIVREDNA BANKA ZAGREB

planom Banke.

Privredna banka Zagreb d.d.

Radnička cesta 50, HR-10000 Zagreb, Croatia; Phone +385 1 636 0000, Fax +385 1 636 0063, www.pbz.hr; SWIFT: PBZGHR2X. Registered at the Commercial Court in Zagreb under the number 080002817, statistical No. 3269841, TPIN (OIB) 02535697732, IBAN: HR64 2340 0091 0000 0001 3. Share capital in the amount of HRK 1,907,476,900.00 has been fully paid in and divided into 19,074,769 shares, nominal value HRK 100.00 each. Management Board: Dinko Lucić (President), Alessio Gioni (Deputy President), Andrea Pavlović, Darko Drozdek, Draženko Kopljar, Ivan Gerovac, Ivan Krolo. Chairman of the Supervisory Board: Giovanni Boccofini

bank of **INTESA**  **SANPAOLO**

11001 (1000)
11001 (1000)

11001 (1000)

Delus 6/12/21

FIELD REVENUE

SOL. DEB. 10/1/19 DNT. 10/1/19. 0.00

10/1/19 0.00

10/1/19 0.00

10/1/19 0.00

10/1/19 0.00 10/1/19 0.00 10/1/19 0.00

10/1/19 0.00 10/1/19 0.00 10/1/19 0.00

| | | | | | | |
|-----|----------|----------|---|-----------|------|-----------|
| 1-3 | 13/02/19 | 11/03/19 | 0 | 100000.00 | 0.00 | 140000.00 |
| 1-3 | 14/03/19 | 11/03/19 | 0 | 22000.00 | 0.00 | 170000.00 |
| 1-3 | 27/03/19 | 11/03/19 | 0 | 22000.00 | 0.00 | 38000.00 |
| 1-3 | 28/03/19 | 11/03/19 | 0 | 50000.00 | 0.00 | 88000.00 |
| 1-4 | 10/09/19 | 30/09/19 | 0 | 61000.00 | 0.00 | 149000.00 |
| 1-4 | 11/09/19 | 30/09/19 | 0 | 100000.00 | 0.00 | 249000.00 |
| 1-4 | 12/09/19 | 30/09/19 | 0 | 20000.00 | 0.00 | 269000.00 |
| 1-4 | 13/09/19 | 30/09/19 | 0 | 100000.00 | 0.00 | 369000.00 |
| 1-4 | 14/09/19 | 30/09/19 | 0 | 0.00 | 0.00 | 369000.00 |

0.00 0.00

200000.00

200000.00

0.00 0.00

0.00

Handwritten signature or mark.